**Von der Baubehörde auszufüllen!**

**Baugesuch-Nr.:** .............................. **Eingang**: ..............................

**Öffentliche Auflage vom:** .............................. **bis:** ..............................

**Einsprachen eingegangen am:** ..............................

**Bauberatung eingegangen am:** .............................. **Baubewilligung erteilt am:** ..............................

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen

*(3-fach einzureichen)*  
Formular bitte vollständig ausfüllen!

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Baugesuch** | | |  |
| Ordentliches Verfahren (Art. 86-92 KRG; Art. 41-49 KRVO) | Profilierung am (bei Baueingabe): |  |  |
| innerhalb Bauzone (3-fach einzureichen) [Formularverweis](file:///\\WUALA_BY_LACIE\Wuala-a9c8baadbc9\Groups\Lokale%20Einstellungen\Temporary%20Internet%20Files\OLK1C\BauGesFormular_BiB.doc) | Geplanter Baubeginn: |  |  |
| ausserhalb Bauzone (4-fach einzureichen) [Formularverweis](file:///\\WUALA_BY_LACIE\Wuala-a9c8baadbc9\Groups\Lokale%20Einstellungen\Temporary%20Internet%20Files\OLK1C\BauGesFormular_BAB.doc) | Bauende ca.: |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben zur Bauherrschaft:** | | | | | |  |
|  | **Bauherr/in** |  | **Grundeigentümer/in** ( identisch mit Bauherr/in) |  | **Vertreter/in** ( identisch mit Bauherr/in) |  |
| Name / Vorname: |  |  |  |  |  |  |
| Strasse/Nr.: |  |  |  |  |  |  |
| PLZ/Ort: |  |  |  |  |  |  |
| Telefon / Mobil: |  |  |  |  |  |  |
| E-Mail: |  |  |  |  |  |  |
| Ort und Datum: |  |  |  |  |  |  |
| Unterschriften: |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bauvorhaben** |  |  |
| Neubau: |  |  |
| Umbau / Erweiterung / Zweckänderung: |  |  |
| Projektänderung einer bewilligten Baute oder Anlage: |  |  |
| Andere: |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lage des Vorhabens:** | | | | | | | |  |
| Standort (Strasse, Ort): | |  | | | | | |  |
| Gebäudeversicherungs-/Assekuranz-Nr.: | |  | | | | | |  |
| Parzellen-Nr.: | |  | | | | | |  |
| Koordinaten: | |  | | | | | |  |
| **Angaben zum Baustandort** | | | | | | | |  |
| Grundstücksfläche: |  | | m2 |  | davon in der Bauzone: |  | m2 |  |
| Zone(n) gemäss Zonenplan: |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  |
| Überlagerte Zonen: |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  |
| Weitere Vorgaben: |  | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben zu den approximativen Baukosten** | | | | | | | |  |
| Total (CHF): |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Gebäudekategorie | | |  | Anzahl Geschosse  (inkl. EG / UG + DG nur wenn teilw. für Wohnzwecke vorgesehen / ohne Keller) | |  | Nur bei Umbauten anzugeben: | |
| Heizungsart | | |  | Anzahl Wohnungen | |  | Anz. Whg. vor Umbau | |
| Energie H:  W: | | |  | separate Wohnräume | |  | Baujahr | |
| Gewerbliche Räume: |  | Räume | | Zweck: |  | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wohnungsliste** Situation nach Abschluss Bauarbeiten angeben. Auch EFH eintragen. | | | | | | |
| **Stockwerk** | **mehrere Ge-schosse** | **Eingangs-Nr.**  (falls vorhanden) | **Lage der Wohnung auf dem**  **Stockwerk**  (z.B. links, West) | **Anzahl Zimmer**  ohne Küche, Badezimmer, halbe Zimmer, Korridore, Mansarden usw. | **Wohnungs-**  **fläche**  Bewohnbare Bruttofläche in m" | **Küchenart** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Abstellplätze für Motorfahrzeuge** | | | | | |  | |
| Anzahl Einstellplätze: |  | Anzahl Abstellplätze: |  | davon Besucherparkplätze: |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Konstruktions- und Materialangaben** | | | | | |  |
| Umfassungswände: |  | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
| Bedachungsmaterial: |  |  | Dachneigung: |  | % |  |
|  |  | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Farbgebung** | | | | |  |
| Fassade: |  |  | Dach: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen** | | | | |
| Wasser: | öffentliche Leitung | private Leitung | |  |
| Schmutzwasser: | öffentliche Leitung | private Leitung | |  |
| Meteorwasser: | öffentliche Leitung | private Leitung | |  |
|  | Versickerung | Ja | Nein |  |
|  | Ableitung in Vorfluter |  | | |
|  | Name des Vorfluters: |  | |  |
|  |  |  | |  |

|  |
| --- |
| **Bemerkungen zum Bauvorhaben** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)** |
| Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: 🡺 |
| Forstwirtschaft: 🡺 |
| Feuerpolizei: 🡺 |
| Energie: 🡺 |
| Baulicher Zivilschutz: 🡺 |
| Strassengesetzgebung: 🡺 |
| Behindertengerechtes Bauen: 🡺 |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (im Doppel)**  **Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vetreter zu unterzeichnen** | | |
| Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen | | |
| Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume | | |
| Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten | | |
| Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben  Installationsplatz (Plan) | | |
| Detaillierte Berechnung der anzuwendenden Nutzungsziffer | | |
| Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 | | |
| Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt | | |
| Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz | | |
| Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug | | |
| Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen | | |
| Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone | | |
| Weitere Unterlagen: | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | | |

**Von der Baukommission auszufüllen!**

**Datum / Visum**

**Behandlung des Baugesuchs am:** ......................................... **Bemerkungen :** ....................................................................

...................................................................

**Vom Gemeindevorstand auszufüllen!**

**Behandlung des Baugesuchs am:** .........................................

**Bemerkungen:** ..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

..........................................................................................................................................................

**Von der Baukommission auszufüllen!**

**Datum / Visum**

**Beginn der Bauarbeiten:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

....................................................................

**Kontrolle Schnurgerüst:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

....................................................................

**Kontrolle Wasser/Kanalisation:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

....................................................................

**Kontrolle Rohbau:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

....................................................................

**Schlussabnahme:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

....................................................................

**Baubewilligung erloschen am:** ......................................... **Bemerkungen:** ....................................................................

....................................................................

**Vom Gemeindevorstand auszufüllen!**

**Ort/Datum:** ........................................ **Die Baubehörde**

**Der Präsident:** ....................................................................

**Der Aktuar:** ....................................................................