



Uffeci da baghegiar / Bauamt Sagogn

Via Vitg dado 23, 7152 Sagogn

Tel: 081 920 88 00 / Internet: www.sagogn.ch

Fax: 081 920 88 09 / E-Mail: info@sagogn.ch

Checkliste für Baueingaben

Für einen reibungslosen Ablauf des Baubewilligungsverfahrens sind folgende Fragen zu beantworten:

	Ja	Nein
1. Habe ich die Baueingabe 3-fach eingereicht?		
2. Ist der Katasterplan vom Gemeindegeometer original unterzeichnet?		
3. Ist der Grundbuchauszug vom Grundbuchamt original unterzeichnet? (nicht älter als 7 Tage)		
4. Sind alle Pläne und Dokumente unterzeichnet? (Bauherr – Grundeigentümer – Architekt)		
5. Ist ein Gesuch an das Feuerpolizeiamt eingereicht worden?		
6. Sind die Unterlagen für den baulichen Zivilschutz eingereicht worden? (gemäss Bundesgesetz)		
7. Ist der Höhenbezugspunkt definiert und versichert?		
8. Sind die Koten des bestehenden Terrains an den Gebäudeecken eingetragen? (Höhenangaben in Meereshöhen)		
9. Sind alle Grenz-, Gebäudeabstände und Gebäudehauptmassen eingetragen? (im Katasterplan)		
10. Sind die Koten des bestehenden und des projektierten Terrains in Schnitten und Fassadenplänen eingetragen? (Höhenangaben in Meereshöhen)		
11. Sind alle Grundrisse vollständig vermasst? (Angabe über Wohnfläche, Fensterflächen und Bestimmung des Raumes)		
12. Habe ich einen Plan mit allen Werkleitungen, Erschliessung und Parkplätzen er- stellt? (Höhenangaben in Meereshöhen)		
13. Sind von bereits bestehenden Gebäuden sämtliche Pläne eingereicht?		
14. Ist die Berechnung der Ausnützungsziffer und BGF inkl. Skizze vollständig und übersichtlich? (Bei Um- oder Ausbauten AZ und BGF neu rechnen gem. aktuellem Baugesetz)		
15. Sind die erforderlichen Parkplätze nachgewiesen?		
16. Sind alle Eigentümer mit dem Bauvorhaben einverstanden? (nur für Stockwerkeigentum, Protokoll der Versammlung oder schriftlicher Nachweis aller Parteien)		
17. Habe ich das Bauvorhaben profiliert?		
18. Für Baugesuche ausserhalb der Bauzone sind die BAB Formulare zu benutzen. Sind diese vollständig ausgefüllt und sind die erforderlichen Unterlagen vollständig?		
19. Habe ich das Energienachweis vollständig und korrekt erstellt? (Beachte vor allem, ob die Berechnung nach Verfahren I oder II notwendig ist!)		
20. Sind alle Höhen bei Hofstattrecht vom Geometer aufgenommen?		
21. Erfüllt mein Baugesuch die Bestimmungen von Art. 49 des Baugesetzes?		

Wenn Sie nun alle Fragen mit einem Ja beantworten konnten, ist Ihr Baugesuch reif für die Behandlung.