



Zonen- und Genereller Gestaltungsplan
1:2000

Von der Einwohnergemeinde beschlossen am: 31. Oktober 2013
Mit Änderungen gemäss Vorstandsbeschlüssen am: 14. April und 26. Juni 2015
Der Gemeindepräsident: H.P. Casutt

Die Gemeindegemeinschaft: C. Cavelli

Von der Regierung genehmigt am: 22. April 2014
Protokoll Nr. 339

Der Präsident: Dr. M. Caviegl
Der Kantonsdirektor: Dr. C. Riesen

Vom Departement für Volkswirtschaft und Soziales genehmigt am:
2. Juni und 7. September 2015 (Verfügungen Nr. 15 und 25)

Zonenplan - Festsetzungen:
Grundnutzung

- Kernzone K (ES III, Art. 18)
- Dorfzone D (ES III, Art. 19)
- Dorferweiterungszone 1 DE1 (ES III, Art. 20)
- Dorferweiterungszone 2 DE2 (ES III, Art. 21)
- Wohnzone 2 W2 (ES II, Art. 21)
- Gewerbezone G (ES III, Art. 22)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ES II, KRG Art. 28)
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ES III, KRG Art. 28)
- Zone für Kleinbauten und Anbauten ZKA (Art. 23)
- Zone für Grünflächen (KRG Art. 30)
- Golfplatzzone (ES III, Art. 24)
- Landwirtschaftszone (ES III, KRG Art. 32)
- Zone übriges Gemeindegebiet (ES III, KRG Art. 41)
- Zone für künftige bauliche Nutzung (ES III, KRG Art. 40)
- Waldfeststellung - statische Wirkung bis 10 m zur Bauzone (WaG Art. 13)

Überlagerte Nutzungen - Festsetzungen

- Ortsbildschutzzone (Art. 25)
- Wintersportzone (KRG Art. 39, Art. 28)
- Archäologiezone (KRG Art. 36)
- Naturschutzzone (KRG Art. 33)
- Landschaftsschutzzone (KRG Art. 34)
- Trockenstandortzone (Art. 26)
- Wald- und Wildschonzone (Art. 27)
- Grund- und Quellwasserschutzzone (KRG Art. 37)
- Gefahrenzone 1 (KRG Art. 38)

Allgemeine Planungsinstrumente - Festsetzungen

- Arealplanpflicht (Art. 18)
- Waldabstandslinie (KRG Art. 55, 78)

Hinweise:

- Quartierplan (rechtskräftig) (ohne Quartierplan Fanaus - Aufhebung vorgesehen)
- Wald
- Erfassungsbereich Gefahrenzonen gemäss Angabe Amt für Wald und Naturgefahren
- Fruchtfolgeflächen gemäss kantonalem Richtplan

KRG = Kantonales Raumplanungsgesetz (siehe Anhang 2 zum Baugesetz)
ES = Empfindlichkeitsstufe (Art. 8)

Genereller Gestaltungsplan - Festsetzungen:

- Hochbauverbot mit Nutzungstransport (Art. 31)
- Beschränktes Hochbauverbot (Art. 31)
- Hochbauverbot für 2700 m2 ohne Nutzungstransport (Art. 31)
- Pflanzbereich Allee (Art. 35)
- Erhaltenswerte Obstbaumbestände und Hochstamm-Obstgärten (Art. 32)
- Bereich zur Erhaltung und Förderung von Hochstamm-Obstgärten (Art. 33)
- Naturobjekt - Hecke / Feldgehölz (Art. 36)
- Naturbereich (Art. 34)
- Ökologische Vorrangfläche (Art. 35)
- Erhaltenswerte Kulturlandschaft (Art. 34)
- Spiel- und Picknickbereich (Art. 30)
- Hochbauverbot Golfplatz (Art. 24)
- Geschütztes Gebäude (Art. 36, KRG Art. 43)
- Zu erhaltendes Gebäude / Anlage (Art. 36)
- Ortstypisch, prägende Gebäude / Anlage (Art. 36)
- Kulturobjekt - historischer Weg (Art. 36)
- Kulturobjekt - historische Mauer (Art. 36)
- Kulturobjekt - historischer Zaun (Art. 36)
- Kulturobjekt (Art. 36)
- Kulturobjekt - historischer Brunnen (Art. 36)
- Naturobjekt - markanter Felsblock (Art. 36)
- Naturobjekt - Fledermausquartier (Art. 36)
- Standort für Einzelbaum (Art. 35)

Gemeinde Falera

Gemeinde Laax

Gemeinde Schluen

Gemeinde Castrisch

siehe Plan 157.zgp5
Nichtsiedlungsgebiet 1:5000

Gemeinde Valendas